

## АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### Наименование дисциплины (модуля)

Жилищное право

### Наименование ОПОП ВО

40.03.01 Юриспруденция. Юриспруденция

### Цели и задачи дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины «Жилищное право» является раскрытие важнейших категорий жилищного права и основных тенденций развития правового регулирования жилищных отношений в современных условиях. Также учебный курс преследует цель выработки у студентов навыков поиска нормативных документов, умений их анализировать и применять на практике.

Задачи курса:

- изучение основных жилищно-правовых институтов в их взаимосвязи с другими гражданско-правовыми нормами и смежными отраслями права;
- формирование основных навыков подготовки к ведению дел, возникающих из жилищных правоотношений в судах;
- изучение сделок, связанных с жильем, таких как купля-продажа, ипотека, пожизненное содержание с иждивением, наем, аренда;
- изучение основных способов реализации субъективного права на жилище.

### Результаты освоения дисциплины (модуля)

Планируемыми результатами обучения по дисциплине являются знания, умения, навыки, соотнесенные с компетенциями, которые формирует дисциплина, и обеспечивающие достижение планируемых результатов по образовательной программе в целом. Перечень компетенций, формируемых в результате изучения дисциплины, приведен в таблице 1.

Таблица 1 – Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)

| Название ОПОП ВО, сокращенное   | Код и формулировка компетенции                                                                            | Код и формулировка индикатора достижения компетенции          | Результаты обучения по дисциплине |                         |                                                                                                                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 |                                                                                                           |                                                               | Код результата                    | Формулировка результата |                                                                                                                                   |
| 40.03.01 «Юриспруденция» (Б-ЮП) | ПКВ-5 : Способен давать юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности | ПКВ-5.1к : Определяет и характеризует элементы правоотношений | РД1                               | Знание                  | перечислять способы и методы интервьюирования с целью определения спорных правоотношений                                          |
|                                 |                                                                                                           |                                                               | РД1                               | Умение                  | определять способы и методы интервьюирования с целью определения спорных правоотношений, анализа документов в конкретны ситуациях |
|                                 |                                                                                                           |                                                               | РД1                               | Навык                   | иметь опыт квалификации правоотношений в контексте решаемой профессиональной задачи                                               |

## Основные тематические разделы дисциплины (модуля)

- 1) Жилищное право в системе российского права.
- 2) Объекты жилищного права.
- 3) Наем жилого помещения.
- 4) Право собственности на жилые помещения.
- 5) Приватизация жилых помещений.
- 6) Правовой режим пользования жилыми помещениями в домах ЖК и ЖСК (жилищные кооперативы).
- 7) Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.
- 8) Ответственность за нарушение жилищного законодательства.

## Трудоемкость дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу с обучающимися (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу по всем формам обучения, приведен в таблице 2.

Таблица 2 – Трудоемкость дисциплины

| Название<br>ОПОП ВО       | Форма<br>обуче-<br>ния | Часть<br>УП | Семестр<br>(ОФО)<br>или курс<br>(ЗФО,<br>ОЗФО) | Трудо-<br>емкость | Объем контактной работы (час) |            |       |      |                    |     | СРС | Форма<br>аттес-<br>тации |
|---------------------------|------------------------|-------------|------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|------------|-------|------|--------------------|-----|-----|--------------------------|
|                           |                        |             |                                                | (З.Е.)            | Всего                         | Аудиторная |       |      | Внеауди-<br>торная |     |     |                          |
|                           |                        |             |                                                |                   |                               | лек.       | прак. | лаб. | ПА                 | КСР |     |                          |
| 40.03.01<br>Юриспруденция | ОФО                    | Б1.ДВ.Б     | 8                                              | 2                 | 25                            | 12         | 12    | 0    | 1                  | 0   | 47  | 3                        |

## Составители(ль)

*Золотовская Е.А., старший преподаватель, Кафедра гражданско-правовых дисциплин, Elena.Bavykina@vvsu.ru*

*Тимошина Л.М., кандидат педагогических наук, доцент, Кафедра теории и истории российского и зарубежного права, Timoshina.LM@vvsu.ru*